

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do  
wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 155/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 5 grudnia 2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe oznaczone nr geod. 424/3, 204 i 427/15 o powierzchni całkowitej 2826 m<sup>2</sup>, położone w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem na zlokalizowanie pomostów związanych z działalnością gospodarczą.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działek o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup>.

Dla działek nr geod. 424/3, 204 i 427/15 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00041144/1.

**2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 18.750,00 zł brutto/rocznie.**

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

**3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi.

Dostępność komunikacyjna: z ulicy M.Kajki.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowe nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym położone są one w granicach obszaru oznaczonego jako teren ciągu pieszo - jezdni – promenada nadjeziorna.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: zlokalizowanie pomostów związanych z działalnością gospodarczą.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

Działka wydzierżawiona będzie do dnia 15 października 2038r., licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka\\_gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka_gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**BURMISTRZ**  
*Dzieta Jakubowski*