

**W Y K A Z**

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 163/2023 z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 16 położonym w Baranowie obręb geod. Baranowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w elementach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 152/5, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 16,20 m<sup>2</sup> położony na parterze (1 kondygnacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 1-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym zlokalizowanym w Baranowie 16 w granicach działki oznaczonej nr geod. 152/5 o pow. 1968 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 44/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 44/1000 w prawie własności gruntu działki nr 152/5.

W skład lokalu wchodzi: jeden pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Dla działki 152/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024666/1. Działy III i IV wolne od wpisów.

**2. Opis nieruchomości:**

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Baranowo, gmina Mikołajki w granicach działki nr geod. 152/5. Budynek mieszkalny jest 1-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, murowany.

Do nieruchomości prowadzi droga o nawierzchni bitumicznej.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane.

Układ funkcjonalny lokalu typowy, korzystny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Ogrzewanie własne.

Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**5. Cena nieruchomości lokalowej** wraz z udziałem w gruncie: 24.500,00 zł.

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości** na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka\\_gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka_gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego.

  
BURMISTRZ  
Piotr Jakubowski