

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 2213) oraz w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 48/2023 z dnia 17 marca 2023r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym nr 2 położonym w Mikołajkach przy ul. Plac Kościelny oraz udziału w prawie własności działki oznaczonej nr geod. 184/34 oraz uchwałą Nr XLVII/60/2023 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 3 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w budynku wpisanym do rejestru zabytków i Zarządzeniem Nr 85/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 1 czerwca 2023r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w budynku wpisanym do rejestru zabytków,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mikołajkach przy ulicy Plac Kościelny 2 obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 184/34 o powierzchni 0,0280 ha wraz z udziałem 75/1000 (2052/27424) części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem wynoszącym 75/1000 części w prawie własności działki gruntowej nr geod. 184/34 o pow. 0,0280 ha.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 18,12 m² położony jest na poddaszu budynku (II kondygnacji).

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, pokój oraz łazienka.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,40 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 20,52 m².

Dla działki nr geod. 184/34 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025214/5. Dział III i IV wolne od wpisów.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 60.600,00 zł

3. Wysokość wadium : 10.000,00 zł

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad)

w dniu 24 maja 2024r. o godzinie 10.00.

5. Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy Plac Kościelny 2 w granicach działki oznaczonej nr geod. 184/34, w odległości ok. 300 metrów od centrum miasta. Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, 2-kondygnacyjny (z użytkowym poddaszem), wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WKZ 534/352/d/83 z dnia 11.03.1983r.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną.

Działka przylega do drogi publicznej. Stan lokalu – wymaga generalnego remontu i modernizacji. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie piecem kaflowym usytuowanym w pokoju i kuchni.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest

obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

9. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** brak zobowiązań.

10. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 20 maja 2024r.**

W tytule przelewu należy wskazać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego nabywcy, numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone lub znak ogłoszenia „GGR.6840.14.1.2023”.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania (warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium).
- c) **przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.**

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument potwierdzający tożsamość.

- a) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć do wglądu wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.eu

Z up. Burmistrza
Astera
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzeni
i Gospodarki Nieruchomościami