

### W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 46/2024 z dnia 4 kwietnia 2024r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 398/2 o powierzchni 0,1232 ha położonej w granicach obrębu geod. Tałty, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w granicach obrębu geod. Tałty, oznaczona numerem geod. **398/2 o powierzchni całkowitej 1232 m<sup>2</sup>.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00043419/4.

Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

**2. Cena nieruchomości: 31.980,00 zł**

**3. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Tałty.

**Działka nr 398/2** ma kształt nieregularny, wąski, wydłużony i usytuowana jest w terenie lekko pofalowanym. Nieruchomość nie posiada przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów.

Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, a także tereny niezabudowane głównie oznaczone jako grunty rolne.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 409 obręb geod. Tałty.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXVIII/89/2021 z dnia 8 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 13 z dnia 4 stycznia 2022r.), zgodnie z którym działka nr 398/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KDW.03 jako tereny dróg wewnętrznych.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.