

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 4/2024 z dnia 8 stycznia 2024r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 532/3 o powierzchni 0,0096 ha położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona numerem geod. **532/3 o powierzchni całkowitej 96 m<sup>2</sup>.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00042270/0.

Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

#### **2. Cena nieruchomości: 8.000,00 zł**

#### **3. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

**Działka nr 532/3** ma kształt nieregularny, wąski, wydłużony i usytuowana jest w terenie nachylonym w stronę jeziora. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Na części nieruchomości posadowione są silosy rolnicze. W pozostałej części porośnięta jest roślinnością trawiastą. Dojazd od działki i z drogi o nawierzchni gruntowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się istniejąca, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz związana z produkcją rolniczą, a także jezioro Mikołajskie.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 534/12.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego”, uchwalonego uchwałą rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XII/157/2019 z dnia 29.11.2019r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 382 z dn. 20.01.2020 r.), zgodnie z którym działka nr 532/3 oznaczona jest jako tereny ciągów pieszo-jezdnych.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

**BURMISTRZ**  
  
Piotr Jakubowski