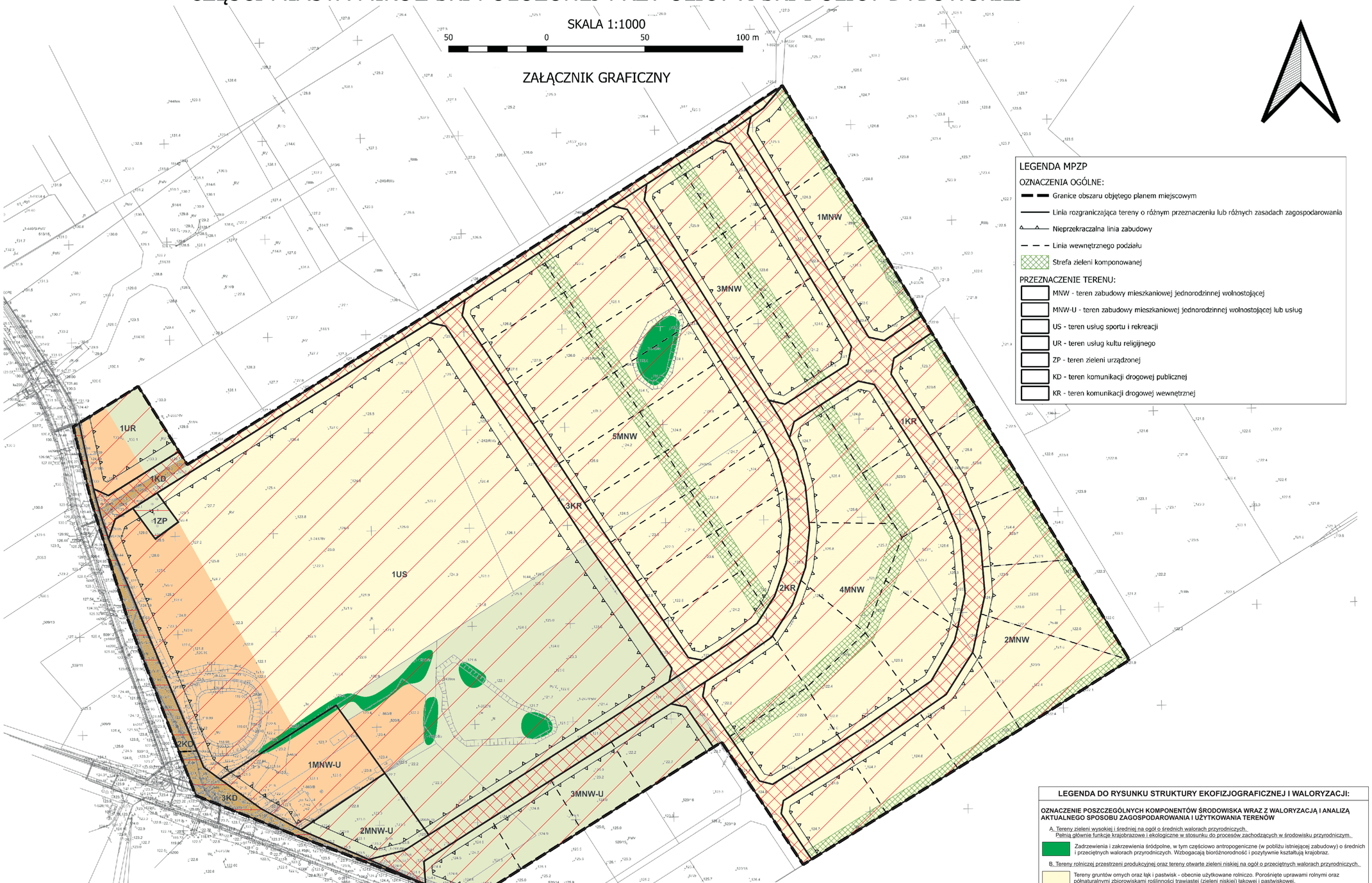
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA MIKOŁAJKI POŁOŻONEJ PRZY ULICY KAJKI I ULICY DYBOWSKIEJ

SKALA 1:1000

50 0 50 100 m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



LEGENDA MPZP

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wewnętrznego podziału
- Strefa zieleni komponowanej

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UR - teren usług kultu religijnego
- ZP - teren zieleni urządzonej
- KD - teren komunikacji drogowej publicznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go zachowują - prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

A. Tereny zieleni wysokiej i średniej na ogół o średnich walorach przyrodniczych. Pełnią główne funkcje krajobrazowe i ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

- Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym częściowo antropogeniczne (w pobliżu istniejącej zabudowy) o średnich i przeciętnych walorach przyrodniczych. Wzbogacają bioróżnorodność i pozytywnie kształtują krajobraz.

B. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny otwarte zieleni niskiej na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych.

- Tereny gruntów ornych oraz łąk i pastwisk - obecnie użytkowane rolniczo. Porośnięte uprawami rolnymi oraz półnaturalnymi zbiorowiskami roślinności trawiastej (zieleni niskiej) łąkowej i pastwiskowej.
- Tereny porośnięte zielenią niską - zbiorowiskami roślinności wtórnej, miejscami z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami - obejmują w części grunty nieużytkowane rolniczo.

C. Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności antropogenicznej i ruderalnej na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

- Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku zmiany ukształtowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.
- Istniejące drogi gruntowe stanowiące dojazdy do nieruchomości położonych w granicach niniejszego opracowania i pobliskich nieruchomości położonych poza granicami niniejszego opracowania - miejscami porośnięte roślinnością głównie ruderalną.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.