

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wyzdierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 59/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 31 marca 2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 27/8 o całkowitej powierzchni 3074 m² położonej w granicach obrębu geod. Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 1919 m².
Dla działki nr 27/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023374/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 264,00 zł/rocznie
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 73/3 o całkowitej powierzchni 8081 m² położonej w granicach obrębu geod. Cudnochyl z przeznaczeniem na teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 256 m².
Dla działki nr 73/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023364/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 52,00 zł +VAT/rocznie
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

3. Przedmiotem wdzierzawienia będzie nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 26/2 o całkowitej powierzchni 100 m² położona w granicach obrębu geod. Sady z przeznaczeniem na teren zielony.

Wdzierzawiona powierzchnia wynosić będzie 100 m².

Dla działki nr 26/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023371/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Sady, obręb Sady, gmina Mikołajki” uchwalonym uchwałą Nr V/17/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 marca 2019r., zgodnie z którym działka 26/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Kpj. 12 – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

Działka wdzierzawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 119,00 zł + VAT/rocznie

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wdzierzawienia będzie nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 52/7 o całkowitej powierzchni 100 m² położona w granicach obrębu geod. Baranowo z przeznaczeniem na cele rolne.

Wdzierzawiona powierzchnia wynosić będzie 100 m².

Dla działki nr 52/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00040262/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w miejscowym planie: brak planu.

Działka wdzierzawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 25,00 zł/rocznie

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e – mail: faustyna.ferenc@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach, ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 – od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Informacje o wykazie umieszczono :

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ
Dziotr Jakubowski