

**W Y K A Z**

**nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz Zarządzenia nr 17/2019 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 04 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia stawki najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do najmu:**

1. Przedmiotem najmu jest budynek gospodarczy zlokalizowany na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 426/102 o powierzchni całkowitej 14,80 m<sup>2</sup>, położonej w granicach obrębu geodezyjnego Tałty.

Dla działki nr geod. 426/102 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00036450/1.

Nieruchomość będzie wynajęta na okres nieprzekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy najmu.

Czynsz za najem ustala się w wysokości 26,00 zł + należny podatek VAT tj. 31,98 zł/ miesięcznie .Czynsz najmu płatny jest z góry, do 10 każdego miesiąca, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Nieruchomość gruntowa o nr geod. 426/102, na której znajduje się przedmiotowy budynek nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e – mail: [faustyna.ferenc@mikolajki.pl](mailto:faustyna.ferenc@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach, ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 – od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa najmu.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Informacje o wykazie umieszczono :

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**BURMISTRZ**  
*Dzieta Jakubowski*