

**W Y K A Z**

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 136/2023 z dnia 15 listopada 2023r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4 położonym przy ul. Dybowskiej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w elementach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 382/11,

podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przekazanych do sprzedaży w formie przetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 52,39 m<sup>2</sup> położony na poddaszu (3 kondygnacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem zlokalizowanym przy ulicy Dybowskiej 4 w Mikołajkach w granicach działki oznaczonej nr geod. 382/11 o pow. 2643 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 335/10000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 335/10000 w prawie własności gruntu działki nr 382/11.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, dwa pokoje, przedpokój oraz łazienka.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,12 m<sup>2</sup>.

Dla działki 382/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026225/2. Działy III i IV wolne od wpisów.

**2. Opis nieruchomości:**

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy Dybowskiej 4 w granicach działki nr geod. 382/11 w odległości ok. 400 metrów od centrum miasta. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, 3-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem.

Do nieruchomości prowadzi droga gminna utwardzona.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny zielone i nieruchomości niezabudowane.

Ściany są otynkowane i pomalowane. Stolarka okienna – PCV. Kuchnia i łazienka - podłoga z płytek ceramicznych, dwa pokoje - panele podłogowe, jeden pokój wykładzina PCV. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i c.o. zasilaną z lokalnej kotłowni w budynku. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza gazowego.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

nieruchomość objęta jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XII/157/2019 z dnia 29 listopada 2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz. 382). Zgodnie z jego ustaleniami działka 382/11 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie:** 200.000,00 zł.

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2,** winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną

e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informację o umieszczeniu wykazu opublikowano:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ  
*Jakubowski*  
Diotr Jakubowski