

## W Y K A Z

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XLVI/28/2023 z dnia 10 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 31/2023 z dnia 15 lutego 2023 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. 3 Maja 14 w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 położony na 1 i 2 kondygnacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mikołajkach przy ul. 3 Maja 14, obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 214/36 o pow. 378 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 7584/19663 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączeniem do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu działki gruntu 7584/19663.

W skład lokalu wchodzi: parter o pow. użytkowej 47,90 m<sup>2</sup> – korytarz, wiatrołap, łazienka, kuchnia, pokój i poddasze o pow. użytkowej 27,94 m<sup>2</sup> – korytarz, dwa pokoje.  
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 75,84 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026265/4.

Dla lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1M/00043171/3.

**2. Opis nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, wpisanym do rejestru zabytków.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

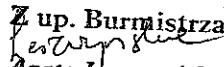
Dojazd do działki drogą gminną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej :** 219.600,00 zł.

**6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Z up. Burmistrza  
  
Agata Łęszczyńska  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami