

BURMISTRZ

Miasta Mikołajki

woj. warmińsko-mazurskie

Znak: GGR.7125.1.2023

Mikołajki, 2023r.03.21

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XLVI/28/2023 z dnia 10 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 45/2023 z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy ul. M.Kajki 10 w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 położony na 2 kondygnacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mikołajkach przy ul. M.Kajki 10, obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 425 o pow. 506 m² wraz z udziałem 3119/16387 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu działki gruntu 3119/16387.

W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 25,87 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne usytuowane na poddaszu o powierzchni 2,40 m² oraz 2,92 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 31,19 m².

Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026324/6.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, wpisanym do rejestru zabytków.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną.

Dojazd do działki drogą gminną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego” przyjęty uchwałą Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r., zgodnie z którym działka nr geod. 425 zlokalizowana jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MU.08 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej : 91.100,00 zł.

6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

BURMISTRZ
[Podpis]
Dł. Andrzej Gajda