

WYKAZ

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia Nr 101/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 3 sierpnia 2023r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 427/15 o powierzchni całkowitej 908 m² położona w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem dla celów dostaw paliwa, towarów i niezbędnych prac serwisowych, obsługi i prowadzenia stacji paliw zlokalizowanej na terenie przylegającym do działki nr 427/15, na rzecz ORLEN S.A.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o powierzchni 18,2 m².

Dla działki nr 427/15 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00041144/1.

2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 39.700,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

3. Opis nieruchomości:

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi oraz j. Mikołajskie.

Dostępność komunikacyjna: z ulicy M.Kajki.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego” uchwalonym uchwałą Nr XXIV/44/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 marca 2017r., zgodnie z którym działka nr geod. 427/15 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny ciągu pieszo-jezdnego – promenada nadjeziorna.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: dla celów dostaw paliwa, towarów i niezbędnych prac serwisowych, obsługi i prowadzenia stacji paliw zlokalizowanej na terenie przylegającym do działki nr 427/15.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie do dnia 31.12.2040r. począwszy od dnia obowiązywania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl , www.mikolajki.eu

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki


Burmistrz
Dziękuję
Dziękuję