

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do
wyzdierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 53/2023 z dnia 24 marca 2023r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia, położenie i czynsz dzierżawny:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Plac Wolności, obręb geod. Mikołajki oznaczona nr geod. 200/9 o powierzchni całkowitej 2169 m².

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni **80 m² tj. 20 miejsc o wymiarach 2m x 2m.**

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00038575/7.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (za każde 4m²) - 15.000,00 zł brutto/za cały
okres umowy**

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie w dwóch ratach:

I rata - 50 % ceny ustalonej w przetargu, jednorazowo z góry najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

II rata - 50 % ceny ustalonej w przetargu, najpóźniej do dnia 1 października 2024 roku, przelewem na rachunek bankowy UMiG w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Plac Wolności w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa groźenia terenu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

W/w nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 2 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.


BURMISTRZ
Diotr Jakubowski

Załącznik graficzny nr 1 do wykazu GGR.6845.76.2023 z dnia 28.03.2023r.

