

# BURMISTRZ

Miasta Mikołajki  
woj. warmińsko-mazurskie

Znak:GGR.6845.71, 68, 82, 90, 60, 89.2023  
GGR.6845.143.2022

Mikołajki, 30.05.2023r.

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 81/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 30 marca 2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,  
**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 15 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren dróg wewnętrznych.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 180,00 zł brutto/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren dróg wewnętrznych.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 216,00 zł brutto/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 16 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

BURMISTRZ  
  
Piotr Jakubowski

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren dróg wewnętrznych.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 192,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 81/58 o całkowitej powierzchni 65632 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne ( uprawa warzyw).

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 3227 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 81/58 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00039273/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 417,00 zł /za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

5. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 579/1, 579/2, 579/3 i 579/4 o łącznej całkowitej powierzchni 2491 m<sup>2</sup> położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na składowanie opału i cele gospodarcze.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 432 m<sup>2</sup>.

Dla działek nr 579/1, 579/2, 579/3 i 579/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 703,00 zł brutto/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

6. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 84/72 o całkowitej powierzchni 26695 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 7200 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 84/72 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029994/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 929,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

7. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 1/9 o całkowitej powierzchni 510 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i jako teren zielony.

BURMISTRZ  
*Dłotr Jakubowski*

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 314 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 1/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zieleni urządzonej.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 2.121,00 zł brutto/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach

2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu) i [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

2. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ  
  
Piotr Jakubowski