

WYKAZ

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 27/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 15.02.2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 225/1 o powierzchni całkowitej 1323 m², położona w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony, bez elementów małej architektury.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o powierzchni 208 m².

Dla działki nr 225/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025351/7.

2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 120,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

3. Opis nieruchomości:

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Dostępność komunikacyjna: z działki dzierżawcy.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II” uchwalonym uchwałą Nr XXIV/33/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 maja 2021r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 30 czerwca 2021r., poz. 2539) zgodnie z którym działka oznaczona nr geod. 225/1 położona jest w obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: teren zielony, bez elementów małej architektury.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia obowiązywania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

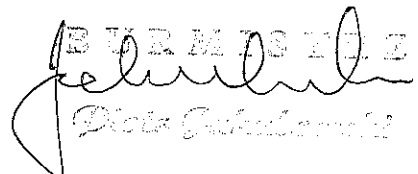
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie


BURMISTRZ
Miasta Mikołajki