

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 48/2 o powierzchni całkowitej 200 m<sup>2</sup>, położona w granicach obrębu geodezyjnego Tałty z przeznaczeniem na miejsca parkingowe związane z działalnością gospodarczą i jako teren zielony.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o powierzchni 42 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 48/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029418/3.

#### **2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 350,00 zł brutto/rocznie.**

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

#### **3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i grunty rolne.

Dostępność komunikacyjna: z działki dzierżawcy.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Tałty gmina Mikołajki” uchwalonym uchwałą Nr XLIII/328/2006 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 25 października 2006r., zgodnie z którym działka 48/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN.02 – tereny zabudowy mieszkalnej wsi Tałty.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: miejsca parkingowe związane z działalnością gospodarczą oraz jako teren zielony.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia obowiązywania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

Z up. Burmistrza  
*Agata Łęczczyńska*  
Agata Łęczczyńska  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami