

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do
wyzdierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 189 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 25/2023 z dnia 15 lutego 2023r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i czynsz dzierżawny:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb geod. Mikołajki oznaczona nr geod. 40/25 o powierzchni całkowitej 324 m².

Do wydzierżawienia przeznacza się część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 136 m² tj.

- a. 32 m² (4,00 m x 8,00 m) – miejsce nr 1
- b. 32 m² (4,00 m x 8,00 m) - miejsce nr 2
- c. 72 m² (9,00 m x 8,00 m) - miejsce nr 3

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032574/8.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

- a. za 32 m² - 6.800,00 zł brutto/ za cały okres umowy
- b. za 32 m² - 6.800,00 zł brutto/ za cały okres umowy
- c. za 72 m² - 14.400,00 zł brutto/ za cały okres umowy

3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie w dwóch ratach:

I rata - 50 % ceny ustalonej w przetargu, jednorazowo z góry najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

II rata - 50 % ceny ustalonej w przetargu, najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, przelewem na rachunek bankowy UMiG w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Mrągowskiej w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU.02 teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i ZP.01 teren zieleni urządzonej.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres nie przekraczający roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

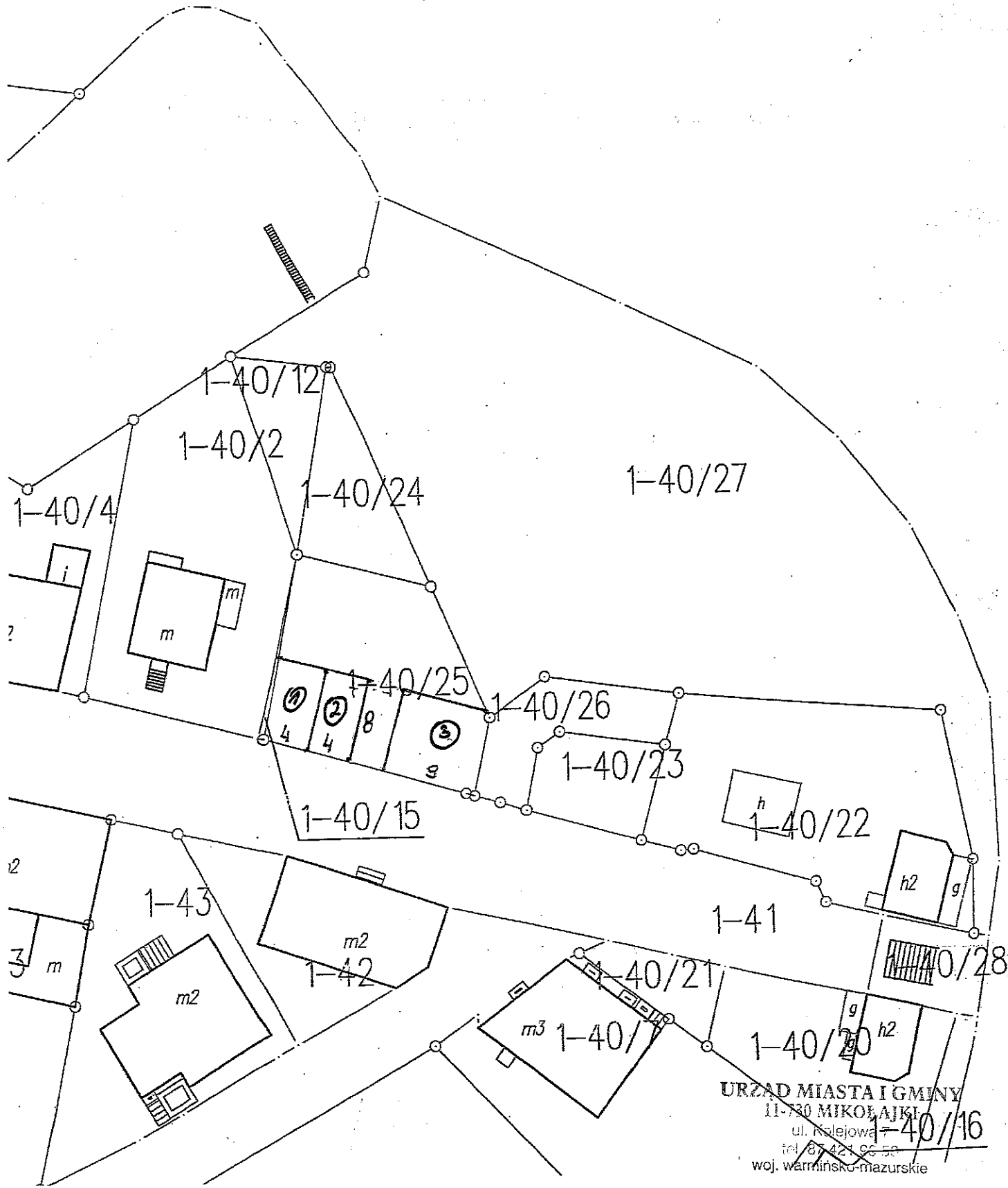
1. na tablicy ogłoszeń UM i G Mikołajki
2. na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

BRUJNISTRE
Piotr Jabłoński

Załącznik graficzny nr 1
do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
nr GGR.6845.45.2023 z dnia 28.02.2023r.



URZĄD MIASTA I GMINY
11-730 MIKOŁAJKI
ul. Kolejowa 7
tel. 87 421 96 50
woj. warmińsko-mazurskie