

BURMISTRZ

Miasta Mikołajki

woj. warmińsko-mazurskie

Znak:GGR.6845.126, 123, 131, 121, 119, 120.2023

Mikołajki, 24.10.2023r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 121/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 6 października 2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 350/30 o całkowitej powierzchni 338 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 20 m².
Dla działki nr 350/30 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00030098/3.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren dróg wewnętrznych.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 240,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Za 2023 rok czynsz dzierżawny płatny będzie najpóźniej do dnia 1 października 2024r.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 24 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren dróg wewnętrznych.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 288,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Za 2023 rok czynsz dzierżawny płatny będzie najpóźniej do dnia 1 października 2024r.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 169/7 o całkowitej powierzchni 4916 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony oraz grunt pod budynkiem gospodarczym.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 441 m².
Dla działki nr 169/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 216,00 zł brutto /rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Za 2023 rok czynsz dzierżawny płatny będzie najpóźniej do dnia 1 października 2024r.

4. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 198/5 o całkowitej powierzchni 245 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony dla potrzeb lokatorów lokali w budynku 3 Maja 5.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m².

Dla działki nr 198/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 45,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Za 2023 rok czynsz dzierżawny płatny będzie najpóźniej do dnia 1 października 2024r.

5. Przedmiotem wydzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 156/1 o całkowitej powierzchni 49764 m² oraz część nieruchomości oznaczonej nr. geod. 160 o całkowitej powierzchni 28340 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 72000 m².

Dla działki nr 156/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.

Dla działki nr 160 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 4.500,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

6. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 202/55 o całkowitej powierzchni 2660 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na składowanie odpadów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 8 m².

Dla działki nr 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 220,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2024 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach www.mikolajki.eu i www.bip.mikolajki.pl

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ

Piotr Jakubowski