

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 172/28 o powierzchni całkowitej 7210 m<sup>2</sup> położona w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i jako teren zielony z elementami małej architektury.

Do wydzierżawienia przeznaczają się część w/w działek o łącznej powierzchni 1237 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 172/28 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OLI1M/00032508/5.

#### **2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:**

- a. 50,00 zł/ za cały okres umowy
- b. 250,00 zł + VAT/za cały okres umowy

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 marca 2024 roku, za cały okres obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

#### **3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i grunty niezabudowane oraz tereny kolejowe.

Dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: uprawa warzyw oraz teren zielony z elementami małej architektury.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku począwszy od dnia obowiązywania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka\\_gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka_gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

Z up. Burmistrza

*Anna Łobaczewska*  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami