

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 98/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 1 sierpnia 2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 15 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren dróg wewnętrznych.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 180,00 zł brutto/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 491/9 o całkowitej powierzchni 659 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 324 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 491/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023127/9.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren dróg publicznych.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 110,00 zł brutto/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 202/48 o całkowitej powierzchni 399 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako dojazd do zaplecza budynku, miejsca postojowe dla lokatorów oraz dojazd do pojemników na odpady komunalne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 361 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 202/48 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na czas nieoznaczony, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 450,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 582/1 o całkowitej powierzchni 6327 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako przydomowy ogródek warzywny.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 340 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 582/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00038913/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 54,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu) i [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**URMISTRZ**  
  
**Piotr Jakubowski**