

Gmina Mikołajki

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7

NIP 742-212-55-49

Znak:GGR.6845.24,41,11,50,39,33,22,23,19,51,55.2023

Mikołajki, 21.03.2023r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 46/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 09.03.2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 24 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 288,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 346/71 i 349/14 o łącznej całkowitej powierzchni 8800 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Dla działki nr 349/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 216,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 315/3 o całkowitej powierzchni 398 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na parking dla klientów warsztatu mechaniki pojazdowej.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 398 m².
Dla działki nr 315/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 712,00 zł brutto/za cały okres obowiązywania umowy. Czynn dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Przedmiotem wydzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 520/10 o całkowitej powierzchni 5,0354 ha położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 4,1500 ha.

Dla działki nr 520/10 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI1M/00023126/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rekreacji i sportu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.708,00 zł/za cały okres obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

5. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 346/71 i 350/30 o łącznej całkowitej powierzchni 4791 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 15 m².

Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI1M/00035233/7.

Dla działki nr 350/30 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI1M/00030098/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 180,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

6. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 346/71 i 350/30 o łącznej całkowitej powierzchni 4791 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m².

Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI1M/00035233/7.

Dla działki nr 350/30 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI1M/00030098/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 216,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

7. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 346/71 i 349/14 o łącznej całkowitej powierzchni 8800 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Dla działki nr 349/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 180,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
8. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 346/71 i 349/14 o łącznej całkowitej powierzchni 8800 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 15 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Dla działki nr 349/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 180,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
9. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 24 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 288,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
10. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 24 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 288,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

11. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 172/35 o całkowitej powierzchni 1,2605 ha położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na składowanie opału.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 144 m².

Dla działki nr 172/35 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 150,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach www.mikolajki.eu i www.bip.mikolajki.pl

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ
[Podpis]
Dłota Jakubowski