

BURMISTRZ

Miasta Mikołajki

woj. warmińsko-mazurskie

Znak: GGR.6840.45.2.2023

Mikołajki, 2023r.12.05

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 137/2023 z dnia 15 listopada 2023r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, oznaczona nr geod. 19/17 o pow. 919 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00039277/5. Dział III i IV - wolne od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 200.000,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Mikołajki.

Działka nr 19/17 – ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu i usytuowana jest w terenie pofałdowanym. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterze (głównie usług turystycznych tj. pensjonaty, gościeńce itp.), tory kolejowe oraz tereny niezabudowane, głównie przeznaczone pod zainwestowanie. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta Mikołajki, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum miasta. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną.

Działka nie posiada przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Warunki muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVb - grunty orne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych przy ulicach Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr XXI/119/2020 z dnia 16 grudnia 2020r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 25 stycznia 2021r., poz. 340), zgodnie z którym działka 19/16 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU.07 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Treść planu jest dostępna na stronie <https://mikolajki.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka_gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg

BURMISTRZ

Piotr Jakubowski