

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 79/2023 z dnia 18 maja 2023r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 199/10 położonej w Jorze Wielkiej obręb geod. Jora Wielka, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jorze Wielkiej, obręb geod. Jora Wielka, oznaczona nr geod. **199/10 o pow. 1137 m<sup>2</sup>**.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023366/1. Dział III i IV - wolne od wpisów.

**2. Cena nieruchomości: 800.000,00 zł**

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Jora Wielka.

Działka nr 199/10 – ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i usytuowana jest w terenie nachylonym w kierunku jeziora. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca i rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, a także tereny niezabudowane – w tym grunty rolne.

Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej jeziora Tałty. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni utwardzonej kamieniem.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.

Warunki podłączenia do sieci infrastruktury technicznej muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV).

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.