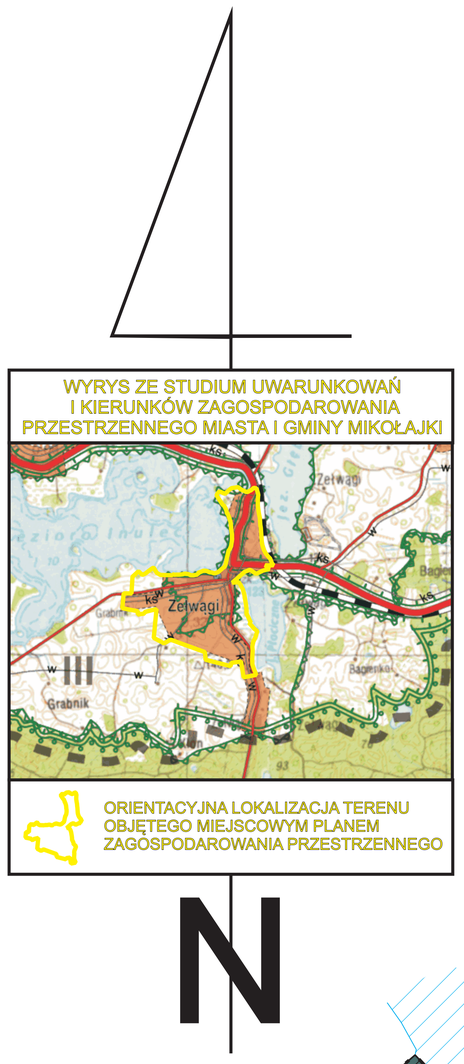
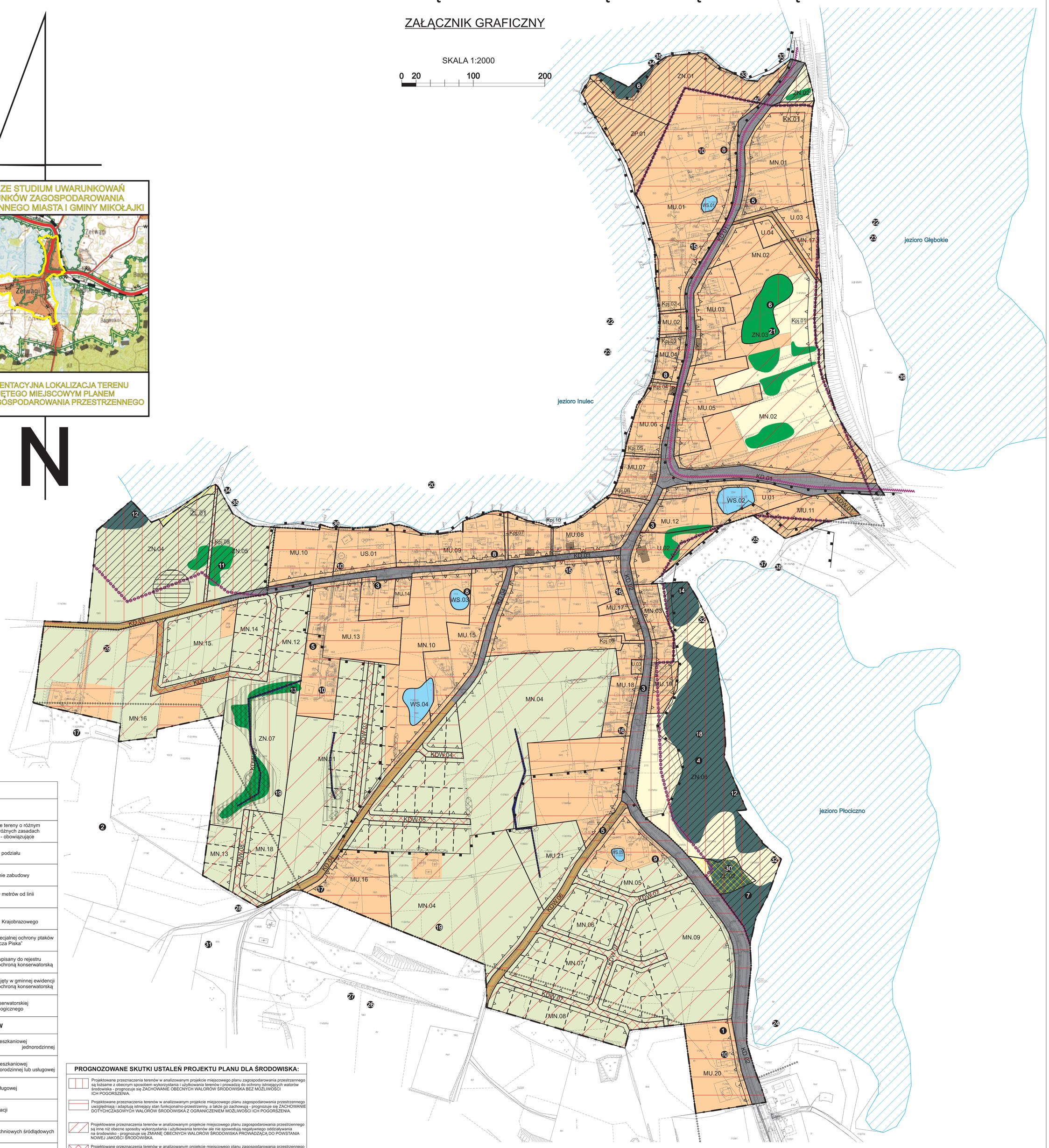
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI ZEŁWĄGI OBRĘB ZEŁWĄGI GMINA MIKOŁAJKI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:2000

0 20 100 200





LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	pas szerokości 100 metrów od linii brzegowej jeziora
	granica otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego
	granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska"
	obiekt istniejący - wpisany do rejestru zabytków - objęty ochroną konserwatorską
	obiekt istniejący - ujęty w gminnej ewidencji zabytków - objęty ochroną konserwatorską
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
US	tereny sportu i rekreacji
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZN	tereny zieleni naturalnej
ZL	tereny zieleni leśnej
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Kpj	tereny ciągów pieszo-jezdnych
KK	tereny kolejowe - zamknięte

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tożsame z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów i prowadzą do ochrony istniejących walorów środowiska - prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go zachowują - prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.

OZNACZENIA INFORMACYJNE (POMOCNICZE)

	linia określająca obszar zwartej zabudowy wsi - wyznaczona zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki
	zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne
	obszar wodno-błotny
	rów melioracyjny

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

40 — Punkt oznaczający miejsce występowania gatunku fauny - numer oznacza gatunek określony liczbą porządkową w tabeli na stronie nr 17 w części tekstowej prognozy.

Linia wyznaczająca pas szerokości 100 metrów od linii brzegowej jezior, na którym obowiązują zasady lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wyznaczenia OChK Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Zachód.

Linia określająca (schematycznie) miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejącą drogę krajową nr 16 o znacznym natężeniu ruchu. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.

Zasięg występowania gruntów leśnych oznaczonych symbolem „Ls" - lasy. Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

INFORMACJA:
- Teren projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Zachód, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XLIV/636/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie w/w OChK.

- część terenu projektu planu położona jest w otulinie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie MPK.

- część terenu projektu planu położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Puszcza Piska" PLB280008, na którym obowiązują przepisy dotyczące ochrony przyrody.

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

A. Tereny wód powierzchniowych i zieleni wysokiej - nadwodnej o wysokich walorach przyrodniczych. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych. Pełnią istotne funkcje ekologiczne oraz krajobrazowe w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

- Fragmenty pasów zieleni nadwodnej jezior. Posiadają duże znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełnią istotne funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku. Ponadto korzystnie wpływają na krajobraz i wzbogacają bioróżnorodność. Wskazanym jest pozostawienie w stanie dotychczasowym i zapisanie ustaleń chroniących zieleń.
- Zbiorowiska roślinności wodnej obejmujące antropogeniczne zbiorniki wodne. Posiadają znaczenie ekologiczne i pełnią ważne role w procesach zachodzących w środowisku przyrodniczym. Predysponowane do zagospodarowania jako teren wód powierzchniowych.

B. Tereny zieleni wysokiej i średniej o wysokich i średnich walorach przyrodniczych. Pełnią głównie funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

- Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne o wysokich i średnich walorach przyrodniczych. Wzbogacają bioróżnorodność i pozytywnie kształtują krajobraz.

C. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny otwarte zieleni niskiej na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych.

- Tereny gruntów ornych oraz łąk i pastwisk - obecnie w większości użytkowane rolniczo. Porośnięte uprawami rolnymi oraz półnaturalnymi zbiorowiskami roślinności trawiastej (zieleni niskiej) łąkowej i pastwiskowej.
- Tereny porośnięte zielenią niską - zbiorowiskami roślinności wtórnej, miejscami z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami - obejmują w części grunty nieużytkowane rolniczo.
- Urządzenia melioracji szczegółowej - rowy melioracyjne na ogół w przeciętnym stanie technicznym - częściowo zarośnięte. Powinny być chronione przed dopływem i spływem zanieczyszczeń.

D. Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności antropogenicznej, ruderalnej i synantropijnej na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

- Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku zmiany ukształtowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.
- Istniejące drogi gruntowe stanowiące dojazdy do nieruchomości położonych w granicach niniejszego opracowania i pobliskich nieruchomości położonych poza granicami niniejszego opracowania - miejscami porośnięte roślinnością głównie ruderalną.
- Pas drogowy istniejącej drogi krajowej nr 16 oraz dróg stanowiących własność gminy o nawierzchni uszczelnionej - asfaltowej z towarzyszącą roślinnością głównie ruderalną i synantropijną.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.