

UZUPEŁNIENIE DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA MIKOŁAJKI OBEJMUJĄCY
FRAGMENT JEZIORA TAŁTY ORAZ TEREN POMIĘDZY DROGĄ
KRAJOWĄ NR 16 I TORAMI KOLEJOWYMI



AUTORKA OPRACOWANIA

MGR INŻ. MONIKA JABŁOŃSKA

SPECJALISTA W ZAKRESIE
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Monika Jabłońska
mgr inż. Monika Jabłońska

OLSZTYN – GRUDZIEŃ 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W BEZPOŚREDNIM OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	3
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE UCIAŹLIWOŚCI HAŁASOWYCH.....	4
➤ OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 51 UST. 2 PKT. 1 LIT F USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. <i>O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.</i>	

1. WSTĘP

Niniejsze uzupełnienie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki obejmujący fragment jeziora Tałty oraz teren pomiędzy drogą krajową nr 16 i torami kolejowymi zawiera uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko w związku z pismem z dnia 01.12.2022 r. znak ZNS.9022.1.368.2022.Z Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.

2. OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar objęty projektem planu obejmuje teren położony w zachodniej części miasta Mikołajki nad brzegiem jeziora Tałty, pomiędzy drogą krajową nr 16 (ulica Mrągowska), a torami kolejowymi. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Na obszarze zlokalizowane są obiekty związane z usługami i turystyką – restauracja, obiekty noclegowe, port, slip itp. Wzdłuż brzegu znajdują się pomosty.

Teren opracowania od strony południowej i południowo-wschodniej ogranicza linia kolejowa nr 223, od strony południowo-zachodniej droga krajowa nr 16, od strony północnej jezioro Tałty. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z istniejącą zabudową usługową (pensjonatową).

W promieniu ok. 200 m od granic obszaru objętego projektem planu znajdują się:

- W kierunku północnym jezioro Tałty objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część gruntów obrębu miasta Mikołajki – Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty” Uchwała XXII/260/2012 z dnia 2012-10-12; „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki – Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty” Uchwała XXVII/101/2017 z dnia 2017-07-18; „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki - Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty” Uchwała VIII/81/2019 z dnia 2019-06-27.
- W kierunku północno-zachodnim tereny nieobjęte mpzp na których zlokalizowana jest zabudowa usługowa tj.: Aquapark, obiekty hotelowe i pensjonatowe.
- W kierunku południowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ulicy Warszawskiej nieobjęta mpzp.
- W kierunku południowo-zachodnim tereny niezabudowane objęte ustaleniami mpzp z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkalną, mieszkalno-usługową tj.: „Mpzp terenów zabudowy mieszkalnej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach” Uchwała I/1/2002 z dnia 2002-02-22; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach (zmiana planu z poz. 12) – Główna funkcja: zabudowa mieszkaniowa i usługowa Uchwała LIV/554/2010 z dnia 2010-06-30; „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych przy ulicach Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach Uchwała XXI/119/2020 z dnia 2020-12-16.
- W kierunku południowo-wschodnim teren przy ulicy Mrągowskiej objęty mpzp przeznaczony pod usługi związane z obsługą pojazdów samochodowych, z wyjątkiem stacji paliw tj.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej przy ul. Mrągowskiej w Mikołajkach” Uchwała IX/121/2003 z dnia 2003-12-08.
- W kierunku południowo-wschodnim zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieobjęta mpzp.

Z uzyskanych informacji wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu nie występują oraz nie są projektowane tereny zabudowy przemysłowej lub uciążliwej.

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE UCIAŹLIWOŚCI HAŁASOWYCH

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) i jest analizą planu, czyli dokumentu strategicznego nie posiadającego wymiaru materialnego, a jedynie zawierającego założenia planowane, czyli hipotetyczne (bo np. nie wiadomo gdzie będą dokładnie zlokalizowane budynki, jak będą zorientowane w stosunku do kierunków świata, jaką będą miały formę geometryczną, jak będą ostatecznie wysokie i szerokie, czy będzie występowała zieleń wysoka i średnia, itp.).

Na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do mpzp nie sporządza się analiz przewidywanych poziomów hałasu czy pomiarów hałasu. Analizy takie można sporządzić dla konkretnej inwestycji posiadającej wymiar materialny, czyli w przypadku procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko (OOŚ), procedury zupełnie innej niż strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, bo przeprowadzanej dla konkretnej inwestycji posiadającej projekt zagospodarowania terenu z dokładnie określoną lokalizacją i pełnymi, szczegółowymi danymi oraz parametrami projektowanej inwestycji.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Specjalista w zakresie
ochrony środowiska
Monika Jabłońska
mgr inż. Monika Jabłońska

.....
podpis