

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXX/124/2021 z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2022 z dnia 3 stycznia 2022 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. Okrężnej 19, obręb geod. Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 39,06 m², położony na parterze (1 kondygnacji) w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Mikołajkach przy ul. Okrężnej 19, obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 59/11 o pow. 98 m² wraz z udziałem 4714/19867 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 8,08 m² zlokalizowanym w granicach działki oznaczonej nr geod. 59/5. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 47,14 m².

Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034799/5. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej objętej przedmiotową księgą wynosi 4714/19867.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 2-kondygnacyjnym (z użytkowym poddaszem), częściowo podpiwniczonym. Stan techniczny budynku oceniono jako przeciętny. Lokal mieszkalny o średnim standardzie wykończenia. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno – i wielorodzinną z usługami, głównie budynki mieszkalne 1-2 kondygnacyjne z usługami w parterze, sklep żeglarski oraz plaża miejska z siedzibą Mazurskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Mikołajkach.

Dojazd do działki drogą gminną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej : 125.100,00 zł.

6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wąbel
SEKRETARZ GMINY