

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXX/123/2021 z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 3/2022 z dnia 3 stycznia 2022 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku położonym w Stawku 5, obręb geod. Tałty, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 50,07 m², położony na parterze i poddaszu (1 i 2 kondygnacji) w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Stawku 5, obręb geod. Tałty w granicach działki oznaczonej nr geod. 426/139 o pow. 2450 m² wraz z udziałem 8252/50444 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W skład lokalu wchodzi: na parterze – pokój, kuchnia, kotłownia, przedpokój, łazienka oraz na poddaszu – pokój i korytarz.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 23,25 m² oraz pomieszczenie przynależne zlokalizowane na strychu o powierzchni 8,20 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 81,52 m².

Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029814/9. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej objętej przedmiotową księgą wynosi 8152/50444.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 2-kondygnacyjnym (z użytkowym poddaszem), częściowo podpiwniczonym. Stan techniczny budynku oceniono jako przeciętny. Lokal mieszkalny o średnim standardzie wykończenia. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i szeregowa oraz tereny rolne, w tym tereny zielone.

Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej : 76.500,00 zł.

6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

SECRETARZ
Jacek Wróbel
SECRETARZ GMINY