

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/19/2022 z dnia 3 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 32/2022 z dnia 22 marca 2022 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonej w Mikołajkach przy ul. H.Dąbrowskiego 4A obręb geod. Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 4A położona w Mikołajkach przy ul. H.Dąbrowskiego, obręb geod. Mikołajki oznaczona nr geod. 125/3 o pow. 618 m².

Dla działki 125/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00042243/2.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tory kolejowe a także tereny niezabudowane w tym grunty orne. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i usytuowana jest w terenie nachylonym. Budynek jest murowany, częściowo podpiwniczony. Wyposażony w instalacje: gazową, wodociagową, kanalizacyjną oraz elektryczną.

Dojazd do działki drogą gminną gruntową - ulicą H. Dąbrowskiego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Cena nieruchomości: 133.200,00 zł.

6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY