

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wdzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 189 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 19/2022 z dnia 3 lutego 2022r. w sprawie wdzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wdzierżawienia w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i czynsz dzierżawny:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb geod. Mikołajki oznaczona nr geod. 40/25 o powierzchni całkowitej 324 m<sup>2</sup>.

Do wdzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 136 m<sup>2</sup> tj.

- a. 32 m<sup>2</sup> (4,00 m x 8,00 m) – miejsce nr 1
- b. 32 m<sup>2</sup> (4,00 m x 8,00 m) - miejsce nr 2
- c. 72 m<sup>2</sup> (9,00 m x 8,00 m) - miejsce nr 3

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00032574/8.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

- a. za 32 m<sup>2</sup> - 4.500,00 zł brutto/ za cały okres umowy
- b. za 32 m<sup>2</sup> - 4.500,00 zł brutto/ za cały okres umowy
- c. za 72 m<sup>2</sup> - 9.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy

3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Mrągowskiej w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU.02 teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i ZP.01 teren zieleni urządzonej.

Powyższą część nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

W/w nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres nie przekraczający 6 miesięcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wdzierżawienie nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY

**Załącznik graficzny nr 1**  
**do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia**  
**nr GGR.6845.9.2022 z dnia 11.02.2022r.**

