

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 86/2022 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 29 lipca 2022r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 81/7 o całkowitej powierzchni 758 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem na cele rolne. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 758 m<sup>2</sup>. Dla działki nr 81/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023373/3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony. Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu. Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 110,00 zł/rocznie. Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 491/9 o całkowitej powierzchni 659 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 324 m<sup>2</sup>. Dla działki nr 491/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023127/4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony. Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu. Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 75,00 zł + VAT/za cały okres umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 grudnia 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
3. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 84 i 139 o łącznej całkowitej powierzchni 16100 m<sup>2</sup> położone w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem na cele rolne. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 16100 m<sup>2</sup>. Dla działki nr 84 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023373/3. Dla działki nr 139 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023373/3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony. Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działki wdzierżawione będą na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 373,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy  
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu) i [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY