

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 75/2022 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 5 lipca 2022r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 386/21 o całkowitej powierzchni 447 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 24 m².
Dla działki nr 386/21 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029624/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: funkcja mieszkaniowo-usługowa.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 218,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 426/137 o całkowitej powierzchni 2659 m² położonej w granicach obrębu geod. Tałty z przeznaczeniem na przydomowy ogródek warzywny.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 600 m².
Dla działki nr 426/137 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023257/4.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 87,00 zł/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 93/3 o całkowitej powierzchni 2500 m² położona w granicach obrębu geod. Prawdowo z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 2500 m².
Dla działki nr 93/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00040966/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 153,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 38/58 o całkowitej powierzchni 1598 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym nietrwale związanym z gruntem.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 9 m².

Dla działki nr 38/58 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00024141/5.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 96,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

5. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 64/25 o całkowitej powierzchni 29598 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi ok. 775 m².

Dla działki nr 64/25 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00031522/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 172,00 zł brutto/za każdy miesiąc.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do 10-go dnia każdego miesiąca, w całym okresie obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

6. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 393/34 o całkowitej powierzchni 1019 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 41 m².

Dla działki nr 393/34 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034901/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej do adaptacji.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 20,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

7. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 348/17 o całkowitej powierzchni 447 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 15 m².
Dla działki nr 348/17 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren garaży.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 137,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
8. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 567/1 o całkowitej powierzchni 3685 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 344 m².
Dla działki nr 567/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035343/1.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 80,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
9. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 349/6 o całkowitej powierzchni 349 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 15 m².
Dla działki nr 349/6 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 136,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
10. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 169/7 o całkowitej powierzchni 4916 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 480 m².
Dla działki nr 169/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 80,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

11. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 530, 58/3 i 58/1 o łącznej powierzchni całkowitej 11037 m² położone w granicach obrębu geod. Tały z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 11037 m².
Dla działki nr 530, 58/3 i 58/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023257/4.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: działka 530 i 58/3 – teren zabudowy mieszkalnej, działka 58/1 – teren rolniczy.
Działki wydzierżawione będą na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 684,00 zł/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
12. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 350/30 o całkowitej powierzchni 338 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 20 m².
Dla działki nr 350/30 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00030098/3.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren dróg wewnętrznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 180,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
13. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 84/72 o całkowitej powierzchni 26695 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 7200 m².
Dla działki nr 84/72 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029994/4.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 661,00 zł/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

14. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonych nr geod. 579/1, 579/2, 579/3 i 579/4 o łącznej całkowitej powierzchni 2491 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na składowanie opału i cele gospodarcze.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 432 m².
Dla działek nr 579/1, 579/2, 579/3, 579/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działki wydzierżawione będą na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 496,00zł + VAT/za cały okres umowy.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
15. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 207/62 o całkowitej powierzchni 22 m² położona w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod schodami prowadzącymi na piętro budynków mieszkalno-garażowych.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 22 m².
Dla działki nr 207/62 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00032150/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 10 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 330,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
16. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 188/9 o całkowitej powierzchni 377 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 112 m².
Dla działki nr 188/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035925/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 2.500,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
17. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 223/1 o całkowitej powierzchni 4348 m² położona w granicach obrębu geod. Żelwagi z przeznaczeniem na cele rolne (4248 m²) i cele rekreacyjne - plac zabaw (100 m²).
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 4348 m².
Dla działki nr 223/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023906/9.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 10 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

- a. za 4248 m² - 250,00 zł/rocznie
- b. za 100 m² - 800,00 zł + VAT/rocznie

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach www.mikolajki.eu i www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY