

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wdzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wdzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wdzierżawienia bez przetargu:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 200/6 o powierzchni całkowitej 66 m<sup>2</sup>, położona w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Do wdzierżawienia przeznacza się w/w działkę o powierzchni 66 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 200/6 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00038575/7.

#### **2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 12.045,00 zł + VAT/rocznie.**

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

#### **3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalno-usługowymi.

Dostępność komunikacyjna: z działki nr geod. 200/7.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: działalność gospodarcza – ogródek gastronomiczny.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. Burmistrz  
Sonia Mikołaj  
SĄD REJONOWY  
MRĄGOWO