

Mikołajki, 25.03.2022r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 34/2022 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 22 marca 2022r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 27/4 o całkowitej powierzchni 1943 m², położona w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1943 m².
Dla działki nr 27/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI1M/00034314/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 150,00 zł/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 78/3 o całkowitej powierzchni 756 m², położona w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 756 m².
Dla działki nr 78/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI1M/00024713/6.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 86,00 zł/za cały okres umowy.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 78/2 o całkowitej powierzchni 2493 m², położona w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 2493 m².
Dla działki nr 78/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI1M/00024713/6.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 143,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 16/4 o całkowitej powierzchni 2024 m², położonej w granicach obrębu geod. Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1075 m².
Dla działki nr 16/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023374/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 147,00 zł/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
5. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 188/8 o całkowitej powierzchni 734 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na składowanie opału.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 12 m².
Dla działki nr 188/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00036803/1.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 35,00 zł brutto/za cały okres umowy.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
6. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 579/1 o całkowitej powierzchni 487 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na przydomowy ogród i składowanie opału.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 133 m².
Dla działki nr 579/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/1.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 115,00 zł brutto/za cały okres umowy.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
7. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 64/25 o całkowitej powierzchni 29598 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi ok. 775 m².

Dla działki nr 64/25 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00031522/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 172,00 zł brutto/za każdy miesiąc.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do 10-go dnia każdego miesiąca, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach www.mikolajki.eu i www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY