

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 243/4 o powierzchni całkowitej 884 m<sup>2</sup>, położona w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o łącznej powierzchni 99 m<sup>2</sup>. Dla działki nr 243/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029623/3.

**2. Czynsz dzierżawny** ustala się w wysokości 20,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

**3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz kościoł. Dostępność komunikacyjna: z działki dzierżawcy. Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II uchwalonym uchwałą Nr XXIV/33/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 maja 2021r. ( Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.06.2021r., poz. 2539) zgodnie z którym działka 243/4 znajduje się w granicach obszaru oznaczonego jako MW.01- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: uprawa warzyw.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki