

BURMISTRZ

Miasta Mikołajki

woj. warmińsko-mazurskie

Znak:GGR.6845.125,132,140,97,131,129,130,134,137,145,116,133,148,119.2022

Mikołajki, 09.12.2022r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 117/2022 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 05.12.2022r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 365/68 o całkowitej powierzchni 297 m² położona w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 297 m².
Dla działki nr 365/68 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 90,00 zł/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 232/1 o całkowitej powierzchni 203 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 89 m².
Dla działki nr 232/1 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034329/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 40,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będą nieruchomości oznaczone nr geod. 157/8 i 157/12 o całkowitej powierzchni 2525 m² położone w granicach obrębu geod. Baranowo z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 2525 m².
Dla działki nr 157/8 i 157/12 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00036771/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działki wdzierżawione będą na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 150,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 179/2 o całkowitej powierzchni 2400 m² położonej w granicach obrębu geod. Tałty z przeznaczeniem jako teren zielony.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 104 m².

Dla działki nr 179/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023257/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny dróg.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 130,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

5. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 46/41 o całkowitej powierzchni 900 m² położonej w granicach obrębu geod. Prawdowo z przeznaczeniem na składowanie opału (125m²) i jako grunt pod garażem typu „blaszak” (15 m²).

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 140 m².

Dla działki nr 46/41 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00024077/5.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 200,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

6. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 46/41 o całkowitej powierzchni 900 m² położonej w granicach obrębu geod. Prawdowo z przeznaczeniem na składowanie opału (120m²) i jako grunt pod garażem typu „blaszak” (20 m²).

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 140 m².

Dla działki nr 46/41 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00024077/5.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 258,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

7. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 46/41 o całkowitej powierzchni 900 m² położonej w granicach obrębu geod. Prawdowo z przeznaczeniem na składowanie opału (140m²).
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 140 m².
Dla działki nr 46/41 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00024077/5.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 106,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
8. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 172/21 o całkowitej powierzchni 461 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw (256 m²) i jako grunt pod garażem typu „blaszak”(24 m²).
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 280 m².
Dla działki nr 172/21 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:
a) uprawa warzyw - 45,00 zł/rocznie
b) grunt pod garażem typu „blaszak” – 203,00 zł + VAT/rocznie
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
9. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 184/52 o całkowitej powierzchni 1119 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 26 m².
Dla działki nr 184/52 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035343/1.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 270,00 zł + VAT/rocznie
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
10. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 172/8 i 172/28 o łącznej całkowitej powierzchni 8785 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 1190 m².
Dla działki nr 172/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.
Dla działki nr 172/28 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00032508/5.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działki wydzierżawione będą na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 280,00 zł + VAT/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

11. Przedmiotem wydzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 156/1 i część nieruchomości oznaczonej nr geod. 160 o łącznej całkowitej powierzchni 78104 m², położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 72000 m².

Dla działki nr 156/1 i 160 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działki wydzierżawione będą na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 4.248,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

12. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 352/1 o całkowitej powierzchni 40983 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 36508 m².

Dla działki nr 352/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 920,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

13. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 188/8 o całkowitej powierzchni 734 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem gospodarczym.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 46 m².

Dla działki nr 188/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00036803/1.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 286,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

14. Przedmiotem wdzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 545 o całkowitej powierzchni 37 m² położona w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na ogólnodostępne przejście dla pieszych nad którym znajduje się budynek wybudowany przez osoby trzecie, bez prawa groduzenia terenu.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 37 m².

Dla działki nr 545 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034376/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 440,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach www.mikolajki.eu i www.bip.mikolajki.pl

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. Burmistrza

Agata Juszczakowska
Kierownik

Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami