

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 94/2021 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 352/1 o całkowitej powierzchni 40983 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 27700 m².
Dla działki nr 352/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 700,00 zł/za cały okres umowy.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 520/10 o całkowitej powierzchni 50354 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 41500 m².
Dla działki nr 520/10 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.440,00 zł/za cały okres umowy.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonych nr geod. 14/12 i 14/20 o łącznej całkowitej powierzchni 51790 m², położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 24000 m².
Dla działki nr 14/12 i 14/20 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.376,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 181 o całkowitej powierzchni 325 m², położona w granicach obrębu geod. Żelwagi z przeznaczeniem na cele rolne. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 325 m². Dla działki nr 181 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023361/6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony. Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu. Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 68,00 zł/rocznie. Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
5. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 188/9 o całkowitej powierzchni 377 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem gospodarczym. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 16 m². Dla działki nr 188/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035925/5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony. Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu. Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 50,00 zł brutto/za cały okres umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY