

# BURMISTRZ

Miasta Mikołajki

woj. warmińsko-mazurskie  
Znak: GGR.6845.101,24,90,112,92,111,85.2022

Mikołajki, 16.09.2022r.

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 96/2022 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 6 września 2022r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 169/7 o całkowitej powierzchni 4916 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw (330 m<sup>2</sup>), jako grunt pod garażem typu „blaszak” (16 m<sup>2</sup>) i składowanie opału (5 m<sup>2</sup>).

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 351 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 169/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

- a) Grunt pod garażem typu „blaszak” - 130,00 zł + VAT/rocznie
- b) Cele składowe (opał) - 12,00 zł + VAT/rocznie
- c) Uprawa warzyw – 38,00 zł/rocznie

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

2. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 74/3 o całkowitej powierzchni 100 m<sup>2</sup> położona w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 100 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 74/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023373/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na czas nieoznaczony, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 100,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 207/61 o całkowitej powierzchni 11277 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 252 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 207/61 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00032150/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 45,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 169/7 o całkowitej powierzchni 4916 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 64 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 169/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 25,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

5. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonych nr geod. 169/7 i 169/6 o łącznej całkowitej powierzchni 5752 m<sup>2</sup> położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na przydomowy ogród.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 792 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 169/7 i 169/6 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działki wydzierżawione będą na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 100,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

6. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonych nr geod. 350/30 i 349/14 o łącznej całkowitej powierzchni 4685 m<sup>2</sup> położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 18 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 350/30 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00030098/3.

Dla działki nr 349/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działki wydzierżawione będą na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 160,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi

odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

7. Przedmiotem wdzierzawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 95/11 i 95/7 o łącznej całkowitej powierzchni 3485 m<sup>2</sup> położone w granicach obrębu geod. Żelwagi z przeznaczeniem na cele rolne.

Wdzierzawiona powierzchnia wynosi 3485 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 95/11 i 95/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023361/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działki wdzierzawione będą na okres nie przekraczający 2 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 210,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu) i [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wóbel  
SEKRETARZ GMINY