

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 48/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 roku w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną,

podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do zamiany pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości, stanowiących własność osoby fizycznej:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona nr geod. 434/2 o pow. 29 m² (Kw OL1M/00025352/4). Dział IV księgi wolny od wpisów, w dziale III wpis ograniczonego prawa rzeczowego i obowiązku płacenia czynszu.

Działka nr 434/2 ma kształt wąski, wydłużony i usytuowana w terenie o znacznym nachyleniu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jedno – i wielorodzinna z usługami (pensjonaty, restauracje itp.) Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXIV/44/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30.03.2017r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2678 z 09.06.2017r.) zgodnie z którym część działki położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Kpj.01- tereny ciągów pieszo-jezdnych oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 382 z 20.01.2020r.) zgodnie z którym część działki położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MU.13 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cena nieruchomości - 11.800,00 zł + należny podatek VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mikołajki:

Nieruchomości gruntowe położone w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczone nr geod. 413/41 o pow. 6 m² (Kw OL1M/00028603/0) i 413/46 o pow. 10 m² (Kw OL1M/00028603/0).

Dział IV księgi wolny od wpisów, w dziale III wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych.

Działka nr 413/41 ma kształt wąski, wydłużony o łamanych granicach i usytuowana jest w terenie o znacznym nachyleniu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jedno – i wielorodzinna z usługami (pensjonaty, restauracje itp.). Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXIV/44/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30.03.2017r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2678 z 09.06.2017r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Kpj.01-tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Działka nr 413/46 ma kształt wąski, wydłużony i usytuowana jest w terenie o znacznym nachyleniu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jedno – i wielorodzinna z usługami (pensjonaty, restauracje itp.). Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXIV/44/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30.03.2017r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2678 z

09.06.2017r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem K.pj.01-tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Cena nieruchomości (łącznie) – 6.400,00 zł + należny podatek VAT
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 3 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy zamiany nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu
3. w lokalnej prasie
4. na tablicy ogłoszeń sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Probel
BURMISTRZ GMINY