

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 72/2022 z dnia 14 czerwca 2022r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Olszewie, obręb geod. Olszewo, oznaczona nr geod. 22/5 o pow. 430 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023373/3. Dział III i IV - wolne od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 25.000,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Olszewo.

Działka nr 22/5 – ma kształt zbliżony do prostokąta z wyciętym prawym narożnikiem (patrząc od strony drogi krajowej) i usytuowana jest w terenie o lekkim nachyleniu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się istniejąca zwarta zabudowa wsi.

W granicach nieruchomości zlokalizowany jest słup napowietrznej linii elektroenergetycznej nN. Przez środek działki przebiega sieć wodociągowa w90.

Poprzez działkę nr 22/5 ustalono decyzją o pozwoleniu na budowę (dec. nr 49/2008/M-ki) dojazd do działki sąsiedniej.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa - grunty orne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu wydana została w 2010r. decyzja Nr 10/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W 2008r. wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę nr 49/2008/M-ki dla działki sąsiedniej nr 22/4 obręb geod. Olszewo, w treści której wskazano, że nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr geod. 22/5.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka_gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Z op. BURMISTRZA

Joanna Mieloch
Starosta Gminy