

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 51/2022 z dnia 5 maja 2022 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 163/6 położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona numerem geod. 163/6 o powierzchni całkowitej 3686 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 260.000,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

Działka nr 163/6 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i usytuowana jest w terenie pofałdowanym.

Działka nie posiada przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne nN, w tym słupy linii.

Dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej płytami betonowymi oraz kostką typu pol-bruk - ulicy Ogrodowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja elektroenergetyczna GPZ Mikołajki 110/15 kV, ogródki działkowe, cmentarz komunalny, tereny niezabudowane w tym grunty rolne oraz istniejąca, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość częściowo porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z przeznaczeniem na realizację przez spółkę zadań statutowych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.