

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 62/2022 z dnia 27 maja 2022 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 225/4 o powierzchni 0,0143 ha położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona numerem geod. 225/4 o powierzchni całkowitej 143 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 26.000,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

Działka nr 225/4 ma kształt zbliżony do prostokąta i usytuowana jest w terenie nachylonym. Działka częściowo ogrodzona siatką powlekaną rozciągniętą pomiędzy słupkami stalowymi osadzonymi w cokołach.

Działka nie posiada przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej.

Dostęp do nieruchomości z ulicy T.Kościuszki poprzez nieruchomość nr geod. 226.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno - i wielorodzinna oraz Centrum Kultury „Kłobuk”.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 226.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II, przyjętym uchwałą Nr XXIV/33/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12.05.2021r. zgodnie z którym działka 225/4 oznaczona jest symbolem MN.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY