

Znak: P/01/03/2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości - lokalu użytkowego położonego przy Placu Handlowym 1 w Mikołajkach z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 213/22. Działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, przy Placu Handlowym 1. Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku, w części dotychczasowego sklepu KORA.

2. Cena wywoławcza czynszu najmu: 9.000,00 zł za cały okres najmu.

3. Wysokość wadium: 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych)

4. Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2021 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy Placu Handlowym 1 w Mikołajkach (część dotychczasowego sklepu KORA). Lokal ma powierzchnię 40 m² i składa się z jednego dużego pomieszczenia ok. 37 m² i niewielkiego zaplecza – ok. 3 m².
Infrastruktura techniczna: w zakresie i na koszt najemcy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest decyzji o warunkach zabudowy.
Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

8. Lokal przeznaczony do najmu na okres maksymalnie do dnia 15 października 2021r, począwszy od dnia podpisania umowy najmu, tj. w dniu 15.04.2021 roku.

9. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przetargu).

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: lokal nie jest przedmiotem zobowiązań.

11. Minimalne postąpienie: 200,00 zł.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy najmu.

12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach Nr 33 9350 0001 0005 9721 2072 0002 w Banku Spółdzielczym w Mikołajkach **najpóźniej w dniu 2 kwietnia 2021r.**

W tytule przelewu należy podać numer ogłoszenia „P/01/03/2021”.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu najmu zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu, natomiast przetarg czyni się niebyłym

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 12 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę. Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne i prawne, które w momencie uiszczania wadium nie posiadają żadnych wymagalnych zobowiązań wobec Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba powinna przedłożyć ważne pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu

15. Czynsz najmu ustalony w przetargu płatny będzie jednorazowo, z góry za cały okres najmu, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy najmu, przelewem na rachunek bankowy Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach Nr 33 9350 0001 0005 9721 2072 0002 w Banku Spółdzielczym w Mikołajkach (dowód wpłaty do okazania przy podpisywaniu umowy).

16. Termin i miejsce zawarcia umowy najmu ustala się na dzień 15 kwietnia 2021 roku w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej 32.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: kom. +48 602 779 478, drogą elektroniczną poprzez e-mail: biuro@zuk-mikolajki.pl oraz osobiście w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej 32 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na stronie BIP Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach bip.zuk.mikolajki.pl (zakładka „komunikaty”).

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach
2. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. na stronie BIP Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach bip.zuk.mikolajki.pl (zakładka „komunikaty”)
4. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach

PREZES ZARZĄDU
ZUK Sp. z o.o. w Mikołajkach

Michał Olszewik