

## W Y K A Z

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, - zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 74/2021 z dnia 17 września 2021 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym w Prawdowie 18, obręb geod. Prawdowo oraz udziału w działce nr geod. 93/5 obręb geod. Prawdowo, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,60 m<sup>2</sup>, położony jest na parterze budynku mieszkalnego (I kondygnacji) zlokalizowanego w Prawdowie 18, obręb geod. Prawdowo w granicach działki oznaczonej nr geod. 93/4 o pow. 1189 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 369/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu działki 369/1000.

W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie przynależne usytuowane na poddaszu oraz dwa pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym.

Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00040966/2.

Lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Przedmiotem sprzedaży będzie również udział 1/4 części w działce niezabudowanej oznaczonej nr geod. 93/5 o powierzchni 0,0128 ha położonej w granicach obrębu geod. Prawdowo.

**2. Opis nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 1-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Ogrzewanie piecem centralnego ogrzewania.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej : 63.500,00 zł.**

**6. Cena udziału w nieruchomości 93/5 : 3.100,00 zł.**

7. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach

ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki .

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY