

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 84/2021 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 1 grudnia 2021r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 348/47 o całkowitej powierzchni 43364 m², położonej w obrębie geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 400 m².
Dla działki nr 348/47 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00033515/4.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy usług użyteczności publicznej.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 107,00 zł/za cały okres umowy.
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 31 marca 2022 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 184/52 o całkowitej powierzchni 1119 m², położonej w obrębie geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – powiększenie podwórka.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 45 m².
Dla działki nr 184/52 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035343/1.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na czas nieoznaczony, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 340,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 365/80 o całkowitej powierzchni 1500 m², położonej w obrębie geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 400 m².
Dla działki nr 365/80 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Działka wdzierzawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 125,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

4. Przedmiotem wdzierzawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 35 o całkowitej powierzchni 1252 m², położonej w obrębie geod. Górkló z przeznaczeniem pod uprawę warzyw. Wdzierzawiona powierzchnia wynosi 858 m².

Dla działki nr 35 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023362/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierzawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 86,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

5. Przedmiotem wdzierzawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 551/8 o całkowitej powierzchni 1224 m², położonej w obrębie geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – powiększenie podwórka. Wdzierzawiona powierzchnia wynosi 11 m².

Dla działki nr 551/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00041144/1.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren ciągu pieszo jezdnego – promenada nadjeziorna.

Działka wdzierzawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 100,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

6. Przedmiotem wdzierzawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/47 o całkowitej powierzchni 23 m², położonej w obrębie geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wdzierzawiona powierzchnia wynosi 20 m².

Dla działki nr 346/47 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023127/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny garaży.

Działka wdzierzawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 181,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

7. Przedmiotem wdzierzawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 188/1 o całkowitej powierzchni 3634 m², położonej w obrębie geod. Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne/przydomowy ogród.

Wdzierzawiona powierzchnia wynosi 117 m².

Dla działki nr 188/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023374/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 51,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

8. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 207/61 o całkowitej powierzchni 11277 m², położonej w obrębie geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 123 m².

Dla działki nr 207/61 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00032150/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 27,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

9. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomości oznaczonej nr geod. 28/5 o całkowitej powierzchni 768 m², położonej w obrębie geod. Sady z przeznaczeniem jako teren zielony i na cele rekreacyjne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 768 m².

Dla działki nr 28/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023371/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 761,00 zł brutto/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny za cały okres obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października 2022 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

10. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 348/47 o całkowitej powierzchni 43364 m², położonej w obrębie geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 390 m².

Dla działki nr 348/47 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00033515/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy usług użyteczności publicznej.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 105,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 31 marca 2022 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wibel
SEKRETARZ GMINY