

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 52/2021 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 lipca 2021r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,  
**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 84/72 o całkowitej powierzchni 26695 m<sup>2</sup>, położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 5700 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 84/72 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029994/4.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 455,00 zł/za cały okres obowiązywania umowy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2021 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 81/58 o całkowitej powierzchni 65632 m<sup>2</sup>, położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne i składowanie opału.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1800 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 81/58 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00039273/7.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:
  - a. cele rolne – 93,00 zł
  - b. składowanie opału – 40,00 zł + VATCzynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 39/11 o całkowitej powierzchni 2491 m<sup>2</sup>, położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i składowanie opału.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 180 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 39/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

**BURMISTRZ**  
  
Piotr Jakubowski

Działka wdzierzawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierzawy.

Czynsz dzierzawny ustala się w wysokości:

- a. uprawa warzyw - 18,00 zł/za cały okres obowiązywania umowy
- b. składowanie opału – 200,00 zł + VAT/za cały okres obowiązywania umowy

Czynsz dzierzawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2021 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierzawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

Szczegółowe warunki dzierzawy zostaną określone w umowie dzierzawy  
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ  
*Dziotr Jakubowski*