

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 33/2021 z dnia 16 kwietnia 2021r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w granicach obrębu geod. Górkło oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu:**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i czynsz dzierżawny:**

Nieruchomość gruntowa położona w granicach obrębu geod. Górkło oznaczona nr geod. 40/8 o powierzchni całkowitej 4907 m<sup>2</sup>.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 500 m<sup>2</sup>.

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023362/2.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

#### **2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 850,00 zł brutto/rocznie.**

**3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.**

#### **4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w granicach obrębu geod. Górkło.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa i Jezioro Jagodne.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na teren zielony, bez prawa grodzienia terenu.

#### **6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

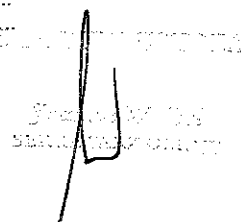
**W/w nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 3 lat.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
3. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Mikołajki

**Załącznik graficzny nr 1**  
**do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia**  
**nr GGR.6845.40.2021 z dnia 30.04.2021r.**

