

BURMISTRZ

Miasta Mikołajki

woj. warmińsko-mazurskie

Znak: GGR.6845.4,7,6,12,13,14,11,10,15,18.2021

GGR.6845.132,134,135.2020

Mikołajki, 26.03.2021r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 24/2021 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 19 marca 2021r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/79 o całkowitej powierzchni 511 m², położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 15 m².
Dla działki nr 346/79 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034492/3.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 134,00 zł + VAT/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 73/1 o całkowitej powierzchni 18000 m², położonej w granicach obrębu geod. Baranowo z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 464 m².
Dla działki nr 73/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00027981/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 81,00 zł/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 18 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 144,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 18 m².

Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 144,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

5. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 567/1 o całkowitej powierzchni 3685 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 144 m².

Dla działki nr 567/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035343/1.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 31,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

6. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 207/61 o całkowitej powierzchni 11277 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod schodami na piętro budynku zlokalizowanego w granicach działki nr 207/53.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 9 m².

Dla działki nr 207/61 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00032150/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 68,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

7. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 27/2 o całkowitej powierzchni 1943 m², położonej w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem na składowanie opału, pod uprawę warzyw i jako grunt pod budynkiem gospodarczym.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1943 m².

Dla działki nr 27/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034314/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 886,00 zł + VAT/za cały okres umowy – składowanie opału i grunt pod budynkiem gospodarczym oraz 101,00 zł za cały okres umowy – uprawa warzyw.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2021 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

8. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 16/2 o całkowitej powierzchni 700 m², położonej w granicach obrębu geod. Grabówka z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 700 m².

Dla działki nr 16/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023375/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 75,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

9. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 39/11 o całkowitej powierzchni 2491 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na przydomowy ogródek.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 27 m².

Dla działki nr 39/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 28,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2021 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

10. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 28/1 i 28/2 o łącznej całkowitej powierzchni 5040 m², położone w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 5040 m².

Dla działek nr 28/1 i 28/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023364/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 281,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

11. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 18 m².

Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 144,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

12. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 520/9 o całkowitej powierzchni 51315 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 49000 m².

Dla działki nr 520/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego (uchwała Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XII/157/2019 z dnia 29.11.2019r.) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową, pod rekreację i sport oraz pod zabudowę usługową.

Działka wydzierżawiona będzie do dnia 31 października 2021r., licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.336,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2021 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

13. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 188/9 o całkowitej powierzchni 377 m², położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 112 m².

Dla działki nr 188/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035925/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 2.100,00 zł + VAT/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2021 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMIG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z op. BURMISTRZA

Joanna Hübner
SEKRETARZ GMINY