

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 99/2020 z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 200/5 o powierzchni całkowitej 9275 m², położonej w Mikołajkach - ul. Plac Wolności, w sąsiedztwie kładki dla pieszych, obręb geodezyjny Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 200/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości:

1.1. część działki 200/5 o powierzchni 13 m² (boks nr 1)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 10.400,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 9.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. część działki 200/5 o powierzchni 6 m² (boks nr 2)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 6.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 5.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.3. część działki 200/5 o powierzchni 6 m² (boks nr 3)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 6.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 5.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.4. część działki 200/5 o powierzchni 6 m² (boks nr 4)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 6.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 5.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.5. część działki 200/5 o powierzchni 13 m² (boks nr 5)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 10.400,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 9.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, teren przy kładce dla pieszych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W granicach przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowane są boksy handlowe (5 sztuk).

Infrastruktura techniczna: poza energią elektryczną - brak; energia elektryczna doprowadzona do boksów - rozliczenie poboru energii elektrycznej na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającą, z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony nie przekraczający 3 lat tj. od dnia 1 maja 2021 roku do 29 lutego 2024 roku.

6. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przetargu).

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

8. Minimalne postąpienie: 100,00 zł

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

9. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.5 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 22 lutego 2021r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru boksu na wydzierżawienie którego wadium jest wpłacone!!!.

10. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 9 uiszczą wymienione w pkt 1.1 do 1.5 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba powinna przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

12. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. 08.03.2021r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód potwierdzający wpłatę do okazania przy podpisaniu umowy dzierżawy.

Za każdy kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2022 roku (począwszy od 2019 roku), przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności.

Za ostatni rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2023 roku, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 9 marca 2021 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Jana W. Hudec
SEKRETARZ GMINY

