

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 108/2020 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 22.12.2020r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 649/188 o powierzchni całkowitej 11347 m<sup>2</sup>, położona w Woźnicach obręb geodezyjny Woźnice z przeznaczeniem na teren zielony.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o powierzchni 144 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 649/188 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023374/0.

**2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 34,00 zł + VAT/rocznie.**

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu.

**3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz boisko.

Dostępność komunikacyjna: z działki nr 649/189 ob. Woźnice.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: teren zielony.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka\\_gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka_gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Kóbel  
SEKRETARZ GMINY