

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXV/300/2012 z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości oznaczonych nr geod. 88/3 oraz 88/4 położonych w Prawdowie, obręb Prawdowo oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 4/2013 z dnia 2 stycznia 2013 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Prawdowie obręb Prawdowo, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Prawdowie, obręb geod. Prawdowo, oznaczone nr geod.:

**1.1. działka nr geod. 88/3 o pow. 3002 m<sup>2</sup>**  
Cena nieruchomości: 142.000,00 zł

**1.2. działka nr geod. 88/4 o pow. 4064 m<sup>2</sup>**  
Cena nieruchomości: 192.000,00 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023372/6.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w granicach obrębu geod. Prawdowo.

Działka nr 88/3 – ma nieregularny kształt, teren z lekkim spadkiem do drogi. W granicach działki rośnie kilka krzewów i drzew, do ewentualnego wycięcia na wniosek i koszt nabywcy. Od strony drogi ogrodzenie z siatki. Działka graniczy z drogą gminną o nr geod. 104.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane

Działka nr 88/4 – ma nieregularny kształt, teren pagórkowaty. W granicach działki rośnie kilka krzewów i drzew, do ewentualnego wycięcia na wniosek i koszt nabywcy. Od strony drogi ogrodzenie z siatki. Działka graniczy z drogą gminną o nr geod. 104.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane

W zasięgu nieruchomości sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. 2020r., poz. 1655 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem:  
88/3 – RV, 88/4 - RV.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**5.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 5 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

